

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.06.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	86-12-14-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.10.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	–
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	–
2.1.2. Имя:	–
2.1.3. Отчество:	–
2.1.4. ИНН:	–
2.1.5. ОГРНИП:	–
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Жилищная строительная компания «Норстрой-Инвест»
2.2.2. ИНН:	8601072967
2.2.3. ОГРН:	1228600008317
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный центр со встроенными жилыми помещениями по ул. Конева, район реки Иртыш, в г. Ханты-Мансийске
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Ханты-Мансийск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	–
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ханты-Мансийск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	–
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Конева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	–
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	86:12:0103026:71 86:12:0103026:72
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	17113,0
4.3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	15.02.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-86-2-12-0-00-2022-0023
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
4.3.2.1. Дата:	03.02.2023
4.3.2.2. Номер:	РФ-86-2-12-0-00-2023-0011
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	86:12:0103026:3У1
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	13.01.2023
4.5.2. Номер решения:	19
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	–
4.6.1.2. Номер решения:	–
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	–
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	–
4.6.2.2. Номер решения:	–
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	–
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.06.2023
6.1.1.2. Номер:	86-2-1-3-036639-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ Экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	–

6.2.1.2. Номер:	–
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	–
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	–
6.3.2. Номер:	–
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	–
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	–
6.4.2. Номер:	–
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	–
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом №1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	856,2
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	–
7.1.5. Площадь (кв. м):	6306,85
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	–
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	324,56
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4054,78
7.1.8. Количество помещений (штук):	89

7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	88
7.1.11. в том числе квартир (штук):	88
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	–
7.1.13. Количество этажей:	8
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	–
7.1.15. Вместимость (человек):	–
7.1.16. Высота (м):	–
7.1.17. Иные показатели: Количество квартир (штук): в том числе: 1-комнатных (штук): 2-комнатных (штук): Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв. м.): Строительный объем здания (куб. м.): в том числе подземной части (куб. м.):	88 72 16 3669,11 24254,79 1704,14
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом №2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	856,2
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	–
7.2.5. Площадь (кв. м):	6306,85
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	–
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	192,21
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4154,75
7.2.8. Количество помещений (штук):	91
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	90
7.2.11. в том числе квартир (штук):	90

7.2.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.2.13. Количество этажей:	8
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	—
7.2.15. Вместимость (человек):	—
7.2.16. Высота (м):	—
7.2.17. Иные показатели: Количество квартир (штук): в том числе: 1-комнатных (штук): 2-комнатных (штук): Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв. м.): Строительный объем здания (куб. м.): в том числе подземной части (куб. м.):	90 73 17 3760,92 24254,79 1704,14
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом №3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	856,2
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.3.5. Площадь (кв. м):	6306,85
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	192,21
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4154,75
7.3.8. Количество помещений (штук):	91
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	90
7.3.11. в том числе квартир (штук):	90
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.3.13. Количество этажей:	8
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	—

7.3.15. Вместимость (человек):	—
7.3.16. Высота (м):	—
7.3.17. Иные показатели:	
Количество квартир (штук):	90
в том числе: 1-комнатных (штук):	73
2-комнатных (штук):	17
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв. м.):	3760,92
Строительный объем здания (куб. м.):	24254,79
в том числе подземной части (куб. м.):	1704,14

Начальник управления
градостроительной деятельности
Департамента градостроительства
и архитектуры Администрации
города Ханты-Мансийска

В.Н. Гембий

(должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу разрешения
на строительство)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

